



Polska

Specjalne Strefy Ekonomiczne

Proces włączania nowych terenów do strefy: nowe koncepcje - nowe wyzwania

Szczyrk 26.09.2017 r.

Janusz Michałek,
Prezes Zarządu KSSE



■ Zakres prezentacji

1. Terytorialne ograniczenie - stan obecny
2. Strefa bez granic - koncepcja: Polska Strefa Inwestycji



■ Zmiana granic

Polska

1. Ustawa o sse - zasada terytorialnego ograniczenia granic strefy:
 1. Włączenie nieruchomości publicznych, w tym nieruchomości jst;
 2. Włączenie tzw. nieruchomości prywatnych - zmiana granic sse dla konkretnego projektu inwestycyjnego
2. Nieruchomości prywatne - z dniem 01.07.2017 r. wygaśło rozporządzenie w sprawie kryteriów [Dz. U. z 2015 r. poz. 1473 ze zmian]. **Brak obecnie podstaw prawnych do włączania nieruchomości prywatnych.**



■ Nieruchomości publiczne

Polska

1. Podstawa prawna - ustawa o sse [art. 5 ust. 1]
2. Nieruchomość może być włączona w granice sse po spełnieniu co najmniej następujących warunków:
 1. **Status publiczny** - własność jst, SP, jednoosobowej spółki SP/jst, związku komunalnego lub zarządzającego;
 2. Zgoda właściciela nieruchomości;
 3. Uchwała Rady Gminy
 4. Pozytywna opinia zarządu województwa;
 5. Wniosek zarządzającego o objęcie nieruchomości granicami strefy.



■ Nieruchomości publiczne

Kryteria jakościowe nieruchomości:

1. Działki wydzielone geodezyjnie (w wyjątkowych przypadkach w trakcie podziału, lub włączenie „części nieruchomości”)
2. Działki posiadające unormowany stan prawny - brak roszczeń otp
3. Proponowany teren (obszar) musi być opisany geodezyjnie przez uprawnionego geodetę;
4. Proponowany do włączenia obszar musi posiadać odpowiednie zapisy planu miejscowego - dopuszczenie działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie (przemysł, składy, magazyny itp)



■ Nieruchomości publiczne

Kryteria jakościowe nieruchomości:

1. Proponowane do włączenia nieruchomości muszą być wyposażone w odpowiednią infrastrukturę (dostęp do drogi, mediów itp) lub w razie ich braku musi zostać złożone zobowiązanie Gminy (wiążące) wykonania takiej infrastruktury w określonym czasie;
2. Nieruchomości nie powinny znajdować się na terenach zalewowych, zagrożonych powodzią, w obszarach Natura 2000 lub objętych innymi formami ochrony przyrody;
3. Do czasu zakończenia zmiany granic nieruchomość nie może być oferowana do sprzedaży - zobowiązanie właściciela w tym zakresie



■ Procedura zmiany granic

1. Procedura:

1. Zgromadzenie wymaganych dokumentów (zgody, uchwały, oświadczenia itp)
 2. Złożenie wniosku do MR;
 3. Ocena wniosku i konsultacje w trybie roboczym
 4. Akceptacja Rady Ministrów
- ## 2. Czas - nawet 12-24 miesiące

■ Polska Strefa Inwestycyjna

Koncepcja Premiera M. Morawieckiego - nowy instrument wsparcia w ramach filaru SOR;

1. Odejście od terytorialnego ograniczenia sse - „cała Polska strefą”
2. Wprowadzenie mechanizmu podnoszącego atrakcyjność inwestycyjną Polski - ujednolicenie i skrócenie procedur uzyskiwania decyzji o udzieleniu pomocy publicznej;
3. Odejście od czasowego funkcjonowania sse - wydawanie decyzji administracyjnych (pomocy publicznej) na czas określony
4. Powiązanie nowego mechanizmu z przepisami UE, w tym mapy pomocy regionalnej;
5. Wzmocnienie roli spółek zarządzających w procesie pozyskiwania inwestora - „jedno okienko”, „standaryzacja obsługi inwestycji”, „przejrzysta własność terytorialna”

■ Polska Strefa Inwestycyjna

Warunki udzielania pomocy publicznej w nowym wariantcie

1. Wprowadzenie możliwości udzielania pomocy „strefowej” w każdej lokalizacji na terenie Polski - odejście od długotrwałej procedury zmiany granic;
2. Pomoc publiczna dla nowych inwestycji - w trakcie procedury oceniana będzie inwestycja według kryteriów:

- 1 **Ilościowe** – określone nakłady inwestycyjne uzależnione od stopy bezrobocia w powiecie i wielkości przedsiębiorstwa.
- 2 **Jakościowe** – uwzględniające założenia SOR w obszarach:
 - Rozwój strukturalny – zatrudnienie kadry ze specjalistycznym wykształceniem lub wysokopłatne miejsca pracy; zgodność inwestycji z aktualną polityką rozwojową kraju oraz eksport produktów lub usług;
 - Rozwój naukowy – obliczany na podstawie współpracy z ośrodkami badawczymi, akademickimi oraz działalnością B+R; rozwój klastrów sektorowych;
 - Zrównoważony rozwój – przeliczany na podstawie lokalizacji inwestycji (np. na obszarach o wysokiej stopie bezrobocia); dodatkowe punkty za wsparcie dla mikro, małej i średniej przedsiębiorczości, a także za wsparcie średnich i małych miast oraz wsi;
 - Rozwój zasobów ludzkich – mierzony według oferowanych



■ Polska Strefa Inwestycyjna

Koncepcja Premiera M. Morawieckiego - skutki dla jst w zakresie pozyskiwania inwestycji

Zwiększenie konkurencji lokalizacji strefowych i pozastrefowych;

Dla terenów obecnie położonych w sse okres wsparcia pomoc publiczną wydłużony zostanie o +5 lat

Konieczność weryfikacji planów inwestycyjnych w zakresie uzbrajania nieruchomości inwestycyjnych, aktualizacji/przyjęcia wieloletnich planów inwestycyjnych;

Współpraca ze spółkami zarządzającymi w zakresie promocji ich terenów inwestycyjnych;



Polska

Dziękuję za uwagę

Janusz Michałek

Prezes Zarządu Katowickiej SSE SA jmichalek@ksse.com.pl